

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Valborg på Limhamn**

769615-1526

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Valborg på Limhamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-06. Föreningens gällande ekonomiska plan registrerades 2007-11-06. Stadgarna registrerades 2007-10-08 och har reviderats senaste gången 2018-06-09.

Föreningen hade vid årets början 22 medlemmar. Under året har det skett en förändring, vilket gör att antalet medlemmar vid årets slut är 21. Varje lägenhet har en röst i samband med föreningsstämman.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

#### *Föreningens fastighet, Klockan 12*

Brf Valborg på Limhamn äger fastigheten, både mark och byggnad. Tomtmarken, med detaljplan för bostäder, förvärvade föreningen av Malmö stad 2007.

Tomtarealen är 2566 kvm.

#### *Byggnad och lägenhetsyta*

Fastigheten bebyggdes 2007-2008 och består av ett flerbostadshus i tre våningar. Byggherre var Annehem AB genom dotterbolaget Annehem Holding AB.

Den totala lägenhetsytan är 1458 kvm.

Uppvärmning sker genom fjärrvärme, även tappvatten värms upp av fjärrvärme.

Föreningen har sedan tre år tillbaka "gemensamt elabonnemang", vilket innebär att medlemmarna debiteras kvartalsvis efter respektive lägenhets elförbrukning.

Föreningens investering i en solcellsanläggning, som är i drift sedan oktober 2021, bidrar till både medlemmarnas och föreningens elbehov.

#### *Försäkring*

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Respektive medlem har ansvar för att dennes bostadsrätt är försäkrad.

### **Lägenheter**

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt och följande lägenhetsfördelning:

1,5 r o k	2 r o k	3 r o k
2 st	6 st	10 st

Under 2022 har inga lägenhetsöverlåtelser skett. Inga lägenheter har upplåtits i andra hand under året och ingen lägenhet har upplåtits till juridisk person.

Inom föreningens fastighet finns 18 parkeringsplatser, för vilka separata hyresavtal är tecknade.

### **Förvaltning och skötsel**

Outsource i Malmö AB har ansvarat för den ekonomiska förvaltningen.

För trappstädning, fönsterputsning, tvättning av sopkärl samt halkbekämpning/snöröjning anlitas extern service. Skötseln av trädgård och utemiljö sker i första hand ideellt av medlemmarna i föreningen.

Föreningen har avtal för: digital-tv/bredband, sophämtning, sopsortering, trappstädning, hissar, ventilationsservice, fjärrvärmeservice samt sopkärlstvätt.

### **Underhåll och investeringar**

Föreningens styrelse följer upp och reviderar kontinuerligt underhållsplanen som på styrelsens uppdrag upprättades under 2017 av Sustend AB. Styrelsen uppdaterar planen i en webbaserad programvara som heter Planima.

Under 2022 har det utförts underhåll av följande:

- Filmanalys och justering av stuprör från takterrass.
- Fogtätning av putsad fasad intill entrédörrar och vid anslutande träpanel.
- Montering av SW-C-Profilerna på baksidans entrédörrar

Följande investeringar har gjorts under 2022:

- Vi har förlängt stenläggningen vid fastighetens västra gaveln.

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 maj 2022 på Folkets Hus i Limhamn.

### **Styrelsen**

Magnus Lundström	Ledamot	Ordförande
Monica Johansson	Ledamot	
Lukas Bernsprång	Ledamot	
Tommy Andersson	Ledamot	
Kerstin Bjurnemark	Ledamot	(från 2022-05-30)
Cecilia Brunius	Ledamot	(tom 2022-03-13)

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden samt 3 beslut per capsulam under 2022. Styrelsen fungerar även som valberedning inför föreningsstämman.

<b>Föreningens ekonomi (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rörelsens intäkter	1 102	1 101	1 068	1 043	1 044
Årets resultat före fondförändring	-205	-210	-375	-501	-294
Totalt eget kapital	42 156	42 363	42 573	42 948	43 449
Balansomslutning	55 341	55 668	55 529	55 866	56 511
Låneskuld	12 670	12 870	12 532	12 683	12 833
Soliditet (%)	76	76	77	77	77
Kassalikviditet (%)	19	144	113	114	212
Årsavgift/kvm (kr)	724	724	706	689	689
Driftskostnad exklusive underhåll/kvm (kr)	402	418	429	377	338
Ränta/kvm (kr)	75	75	87	87	76
Låneskuld/kvm (kr)	8 621	8 827	8 596	8 699	8 801
Underhållsfond/kvm (kr)	533	451	375	493	473

### **Lån**

Föreningen har för närvarande samtliga lån i SEB. Lånevillkoren bevakas och omprövas årligen av styrelsen. Total låneskuld 2021-12-31= 12 870 047 kr fördelat på:

Lån 1: 4 512 500 kr, ränta 1,00 % bundet till 2023-10-28

Lån 2: 2 976 667 kr, ränta 0,76 % bundet till 2024-12-28

Lån 3: 4 743 380 kr, ränta 0,76 % bundet till 2025-10-28

Lån 4: 437 500 kr, ränta 0,90 % bundet till 2023-10-28

### **Månadsavgift**

Månadsavgiften 2022 är oförändrad jämfört med 2021 och motsvarar 60,33kr per kvm lägenhetsyta.

Digital-tv, bredband och IP-telefoni ingår i månadsavgiften sedan föreningen installerade fiber till fastigheten 2013.

Beslut har fattas om höjning av månadsavgiften med 5% från 1 januari 2023.

### **Hemsida**

Brf Valborg på Limhamn har en egen hemsida där vi lägger ut information om vår bostadsrättsförening. För medlemmar och styrelse finns det inloggning för att kunna komma åt nyheter, informationsblad, protokoll och historik.

Webbadress: [www.valborg.bostadsraterna.se](http://www.valborg.bostadsraterna.se)

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 260 000	657 525	-1 344 246	-212 700	<b>42 360 579</b>
Disposition av föregående års resultat:			-212 700	212 700	<b>0</b>
Avsättning		120 000	-120 000		<b>0</b>
Årets resultat				-204 865	<b>-204 865</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>43 260 000</b>	<b>777 525</b>	<b>-1 676 946</b>	<b>-204 865</b>	<b>42 155 714</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 676 946
årets förlust	-204 865
	<b>-1 881 811</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	120 000
i ny räkning överföres	-2 001 811
	<b>-1 881 811</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 101 864	1 101 461
Övriga rörelseintäkter	3	117 906	99 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 219 770</b>	<b>1 201 380</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-630 034	-660 033
Övriga externa kostnader	5	-101 069	-104 675
Personalkostnader	6	-31 043	-31 892
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-553 630	-507 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 315 776</b>	<b>-1 304 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-96 006</b>	<b>-103 143</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 860	-109 557
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 859</b>	<b>-109 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-204 865</b>	<b>-212 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-204 865</b>	<b>-212 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-204 865</b>	<b>-212 700</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	54 173 768	54 909 186
Inventarier, verktyg och installationer	8	110 767	129 229
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 284 535</b>	<b>55 038 415</b>

#### Summa anläggningstillgångar

54 284 535

55 038 415

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		182 527	166 434
Övriga fordringar		134 798	12 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 660	8 623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>360 985</b>	<b>187 511</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		695 956	438 897
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>695 956</b>	<b>438 897</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 056 941</b>	<b>626 408</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

55 341 476

55 664 823

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 260 000	43 260 000
Fond för yttre underhåll		777 525	657 525
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>44 037 525</b>	<b>43 917 525</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 676 946	-1 344 246
Årets resultat		-204 865	-212 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 881 811</b>	<b>-1 556 946</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 155 714</b>	<b>42 360 579</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 570 047	12 670 047
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 570 047</b>	<b>12 670 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 100 000	200 000
Leverantörsskulder		108 001	57 727
Skatteskulder		53 604	51 984
Övriga skulder		0	2 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	354 110	321 686
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 615 715</b>	<b>634 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 341 476</b>	<b>55 664 823</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

### Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 055 864	1 055 861
Hyror garage och parkeringsplatser	46 000	45 600
	<b>1 101 864</b>	<b>1 101 461</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter och debiterade avgifter

	2022	2021
Gemensamhetsel	74 279	99 589
Övriga ersättningar	12 902	10
Parkering momspliktig (ej medlem i Brf)	0	320
Försäljning av självproducerad el	30 725	0
	<b>117 906</b>	<b>99 919</b>

### Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel och förvaltning	82 765	51 023
Renhållning och städning	61 289	60 315
Reparation och underhåll fastighet	88 498	217 280
Bredband	62 860	67 389
Fjärrvärme	125 838	120 066
Vatten och avlopp	44 312	41 701
Fastighetsskatt	27 342	26 262
Elkostnader	137 130	75 996
	<b>630 034</b>	<b>660 032</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Övriga kostnader	16 743	19 260
Företagsförsäkring inkl ansvarsförsäkring för styrelsen	585	18 244
Ersättning till revisor	15 400	12 600
Redovisningstjänster	44 380	47 443
Administrationskostnader	1 360	1 203
Konsultarvoden	22 601	5 925
	<b>101 069</b>	<b>104 675</b>

Den faktiska försämringskostnaden för 2022 uppgick till 18 244kr och för 2021 uppgick den till 17 803kr. Tidigare år har kostnaden inte periodiserats varför kostnaden blir nära 0kr i år när periodisering görs för första gången.

## Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Styrelsearvode och andra ersättningar	25 200	25 200
Sociala kostnader och pensionskostnader	5 843	6 692
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>31 043</b>	<b>31 892</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 967 500	58 300 000
Inköp och installation solceller	0	667 500
Omklassificeringar	-200 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 767 250</b>	<b>58 967 500</b>
Ingående avskrivningar	-4 058 314	-3 568 853
Årets avskrivningar	-535 168	-489 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 593 482</b>	<b>-4 058 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 173 768</b>	<b>54 909 186</b>

Anskaffningsvärdet 467250 kr för solsellsinstallationen har justerats då föreningen får göra avdrag för ingående moms kopplat till köpet samt har erhållit bidrag för installationen som avräknas anskaffningsvärdet.

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	184 615	184 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 615</b>	<b>184 615</b>
Ingående avskrivningar	-55 386	-36 924
Årets avskrivningar	-18 462	-18 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 848</b>	<b>-55 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 767</b>	<b>129 229</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 570 047	12 670 047
	<b>7 570 047</b>	<b>12 670 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 100 000	200 000
	<b>5 100 000</b>	<b>200 000</b>

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	64 040	36 319
Förutbetalda intäkter	290 070	285 366
	<b>354 110</b>	<b>321 685</b>

Föreningen aviserar avgifter kvartalsvis i förskott. Årets förutbetalda intäkter motsvarar medlemsavgifter för kvartal 1 2023.

Limhamn 2023-

Magnus Lundström  
Ordförande

Monica Johansson

Lukas Bernspång

Tommy Andersson

Kerstin Bjurnemark

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Dillon AB

Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Valborg på Limhamn

Org.nr 769615-1526



## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Valborg på Limhamn för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Valborg på Limhamn för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö per den dag som framgår av min digitala signatur

Dillon AB

Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2023 08:05

SENT BY OWNER:

Sandra Törnblad · 27.04.2023 09:40

DOCUMENT ID:

r1ugwsvX2

ENVELOPE ID:

SJPLviwm2-r1ugwsvX2

DOCUMENT NAME:

0 - ÅR och RB för sign - Brf Valborg.pdf

14 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tommy Jan Åke Andersson anderssontommy1950@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 16:59 27.04.2023 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/07/07) IP: 84.55.68.134
MONIKA JOHANSSON monika.otorp.johansson@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2023 08:50 27.04.2023 23:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/06) IP: 84.55.68.142
LUKAS BERNSPÅNG lukas@bernspong.se	Signed Authenticated	28.04.2023 10:01 28.04.2023 09:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/07/10) IP: 84.55.68.148
MAGNUS LUNDSTRÖM magnus.lundstrom@columbusglobal.com	Signed Authenticated	28.04.2023 18:27 28.04.2023 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/24) IP: 84.55.68.133
Kerstin Birgitta Hansine Bjurnemark kerstin.bjurnemark@telia.com	Signed Authenticated	28.04.2023 18:57 28.04.2023 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/08/20) IP: 84.55.68.144
Sandra Törnblad sandra.tornblad@dillon.se	Signed Authenticated	03.05.2023 08:05 03.05.2023 08:05	Email Low	IP: 78.70.177.17 IP: 78.70.177.17

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed